LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

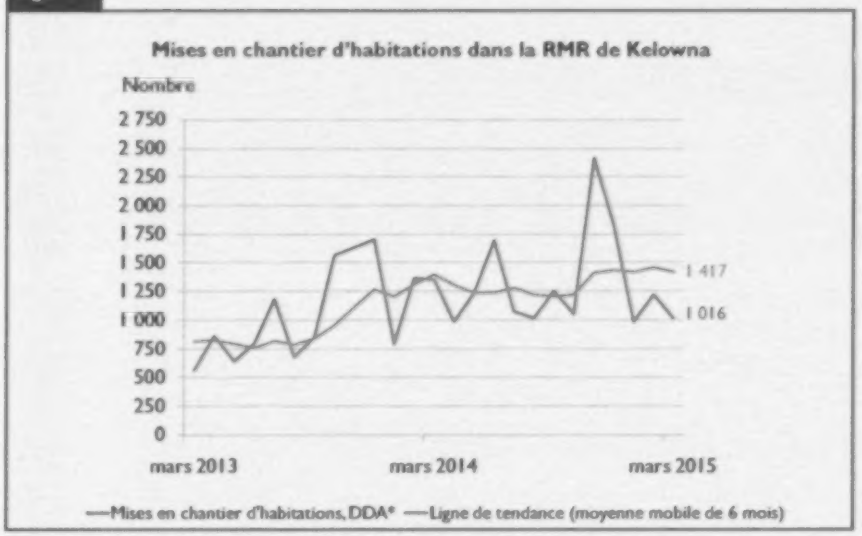
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stable en mars.
- Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 213 au premier trimestre de 2015, comparativement à 209 au premier trimestre de 2014.
- Le nombre total de ventes MLS® conclues au cours des trois premiers mois de 2016 a augmenté de 27 % par rapport à celui enregistré en 2014.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf de la RMR de Kelowna

3 Marché de la revente dans la RMR de Kelowna

4 Pleins feux sur les tendances de : La migration est un facteur clé de la croissance démographique à Kelowna

5 Cartes

8 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Kelowna

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 417 en mars, comparativement à 1 456 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier (DDA).

La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stable pour un cinquième mois d'affilée dans la RMR de Kelowna (voir figure 1). Ce phénomène est observable pour tous les types de logement, c'est-à-dire les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. La stabilité de la construction résidentielle à Kelowna témoigne de l'équilibre général entre l'offre et la demande de logements dans la région, à un moment où l'amélioration du marché du travail et les bas taux d'intérêt soutiennent la demande.

En mars 2015, le nombre de logements commencés dans la région de Kelowna a diminué par rapport au même mois l'an dernier. La diminution est attribuable à une baisse dans le segment des maisons individuelles, qui a plus que contrebalancé la légère hausse dans celui des logements collectifs. Au total, il s'est commencé en mars 37 maisons individuelles et 24 logements collectifs, dont 15 jumelés et maisons en rangée.

Au cours des trois premiers mois de 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 213 habitations dans la RMR de Kelowna, comparativement à 209 durant la période correspondante de 2014. Pour l'ensemble du premier trimestre de 2015, contrairement au seul mois de mars, la hausse dans le segment des logements collectifs a plus que suffi à compenser la baisse dans le segment des maisons individuelles (voir figure 2). Le nombre de logements collectifs commencés a augmenté de 36 % par rapport au premier trimestre de 2014, en raison du plus grand nombre de maisons en rangée commencées à Glenmore. À titre comparatif, 118 maisons individuelles ont été mises en chantier au premier trimestre de 2015, un recul par rapport à 139 à la même période l'an dernier.

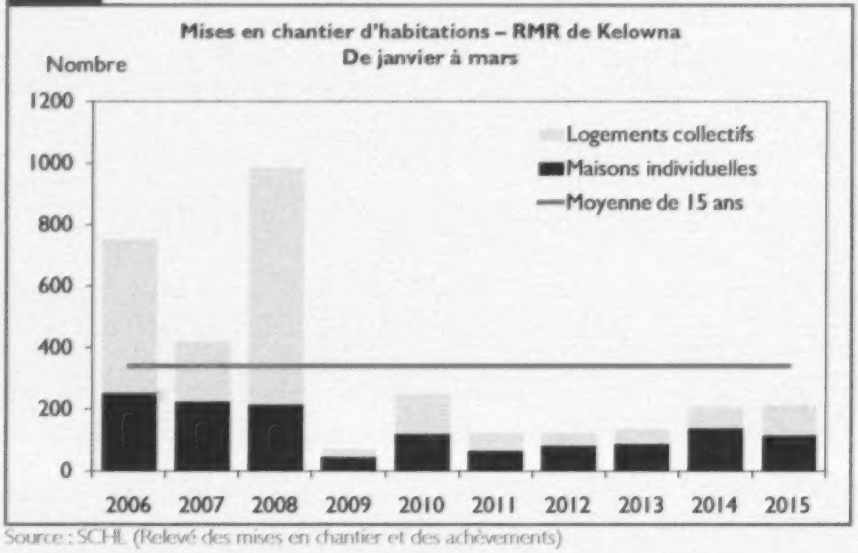
Il y a eu beaucoup d'activité à cette année à Glenmore, où se situent 21 % de toutes les unités commencées dans la RMR. Lake Country a reçu 15 % de ces mises en chantier, et le centre de Kelowna, 13 %. Les autres régions de la RMR se sont séparé le reste des mises en chantier.

Plusieurs facteurs ont alimenté la demande de logements neufs à Kelowna, notamment les importants gains enregistrés depuis le début de l'année au chapitre de l'emploi et la diminution des stocks de logements, neufs et existants. L'équilibre de l'offre et de la demande sur le marché de la revente et la diminution des stocks de logements achevés et invendus ont fait qu'il y a moins de logements disponibles pour des acheteurs potentiels qu'au cours des dernières années.

Les stocks d'habitations non écoulées, c'est-à-dire les habitations achevées pouvant être occupées immédiatement, ont diminué au cours du dernier mois (voir figure 3). À la fin de mars 2015, 105 de ces logements étaient disponibles, dont 68 maisons individuelles, 17 jumelés, 8 maisons en rangée et 12 appartements. À titre comparatif, il y avait 186 logements achevés et non écoulés à pareille date l'an dernier. C'est le segment des appartements qui a subi la plus forte baisse.

En mars 2015, il y avait 1 173 unités en cours de construction dans la RMR de Kelowna, une hausse par rapport à 968 un an plus tôt. Plus des deux tiers de ces unités se situaient dans la ville de Kelowna, et 17 % dans West Kelowna et Lake Country. Une modeste hausse du nombre

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

d'unités en cours de construction a été enregistrée pour tous les types de logements, ce qui reflète la reprise de l'activité de construction observée pour presque toute l'année en 2014. Le nombre de mises en chantier s'est stabilisé au cours des cinq derniers mois.

En mars 2015, seulement 29 logements neufs ont été absorbés (vendus), comparativement à 56 douze mois plus tôt. Malgré cette baisse, le nombre de logements écoulés depuis le début de l'année semble indiquer une reprise de l'activité. Au premier trimestre de 2015, 235 logements ont été écoulés, soit 21 % de plus qu'au premier trimestre de 2014.

Figure 3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

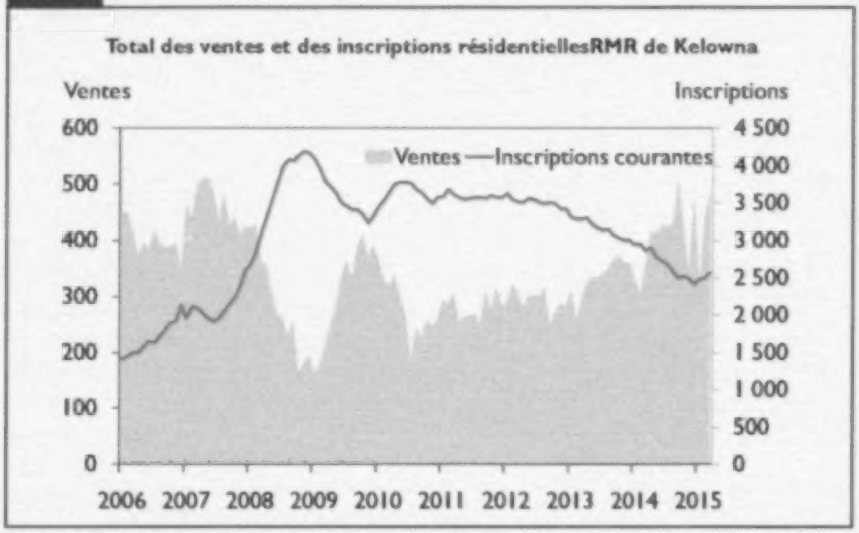
Marché de la revente dans la RMR de Kelowna

L'activité s'est intensifiée sur le marché de la revente de Kelowna au cours des deux dernières années. Au premier trimestre de 2015, le total des ventes résidentielles MLS® a augmenté de 27 % par rapport au même trimestre en 2014 et les ventes étaient 44 % plus élevés qu'au premier trimestre de 2013. Au cours des trois premiers mois de 2015, 1 014 transactions ont été conclues sur le marché de la revente. Plus de la moitié de ces transactions visaient des maisons individuelles, une proportion similaire à celle de l'an dernier.

Le nombre d'inscriptions courantes a diminué, passant de 2 886 en mars 2014 à 2 589 cette année. Le nombre de nouvelles inscriptions continue de surpasser le nombre de ventes. La baisse des inscriptions courantes s'explique par un plus grand nombre de réinscriptions, ainsi que par les inscriptions annulées ou arrivées à échéance.

Le marché de la revente actuel montre un équilibre entre la demande et l'offre de logements dans la région de Kelowna (voir figure 4). En conséquence, les prix de revente moyens demeurent relativement inchangés. L'an dernier, la moyenne des prix de revente au premier trimestre a été quelque peu biaisée par la plus grande proportion, dans le total des ventes résidentielles MLS®, de logements à prix élevé, particulièrement ceux vendus à plus de 1 million de dollars. Cette situation ne s'est pas reproduite en 2015. Au premier trimestre de 2015, les ventes ont été concentrées dans la fourchette de 400 000 $ à 700 000 $. En conséquence, le prix moyen des ventes résidentielles s'est chiffré à 413 666 $ au premier trimestre 2015, une légère baisse par rapport à 419 152 $ au premier trimestre de 2014.

Figure 4



Source : OMREB. Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Les données sont désaisonnalisées.

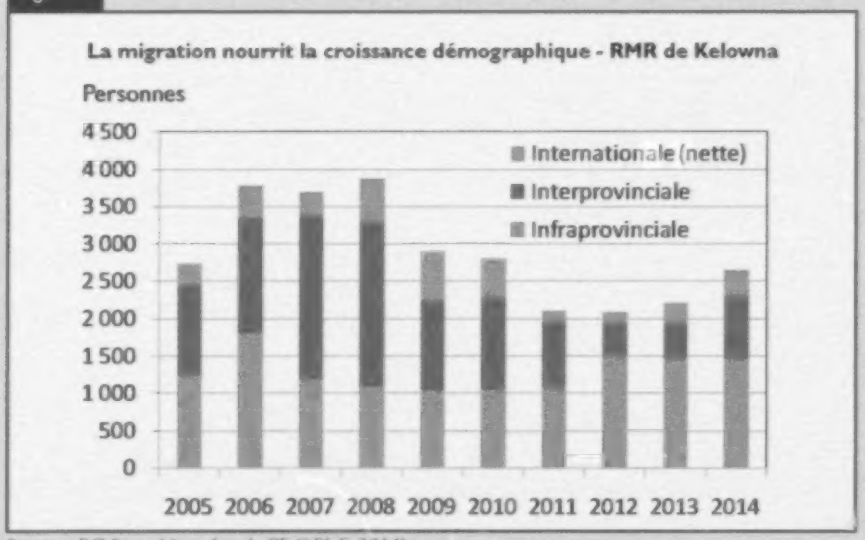
Pleins feux sur les tendances de : La migration est un facteur clé de la croissance démographique à Kelowna

Kelowna profite d'une croissance démographique constante qui constitue l'un des principaux moteurs de la demande de logements dans la région. BC Stats estime que la population de la RMR de Kelowna a augmenté de 1,8 % en 2014, ce qui correspond à son taux annuel moyen de croissance des dix dernières années. Malgré la stabilité du taux de croissance démographique annuel, la migration joue un rôle accru dans cette croissance.

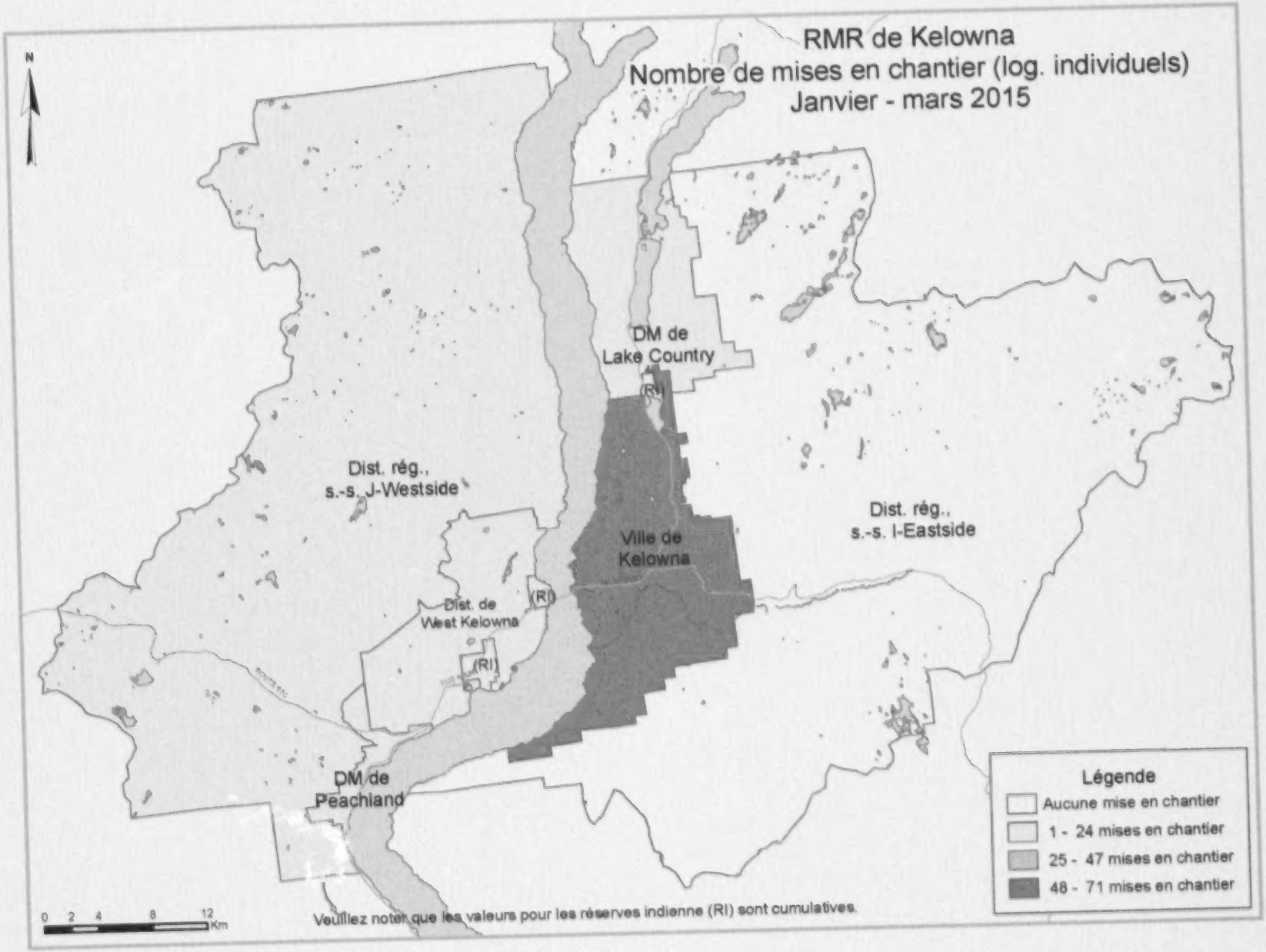
La migration infraprovinciale, c'est-à-dire la migration en provenance d'autres communautés de la Colombie-Britannique, est le principal facteur de la croissance démographique à Kelowna. En effet, la migration infraprovinciale est à l'origine de 55 % de la migration nette de la région et de 44 % de la croissance démographique en 2014. La migration interprovinciale, soit la migration en provenance d'autres provinces et territoires du Canada, est le deuxième plus important facteur de la croissance démographique de Kelowna. La migration internationale dans la région de Kelowna a quant à elle reculé depuis 2010, mais remonte tranquillement et est en voie de retourner à ses niveaux de 2008-2009. La migration internationale a compté pour 13 % de la migration nette totale l'an dernier, un recul par rapport à 18 % en 2010 (voir figure 5).

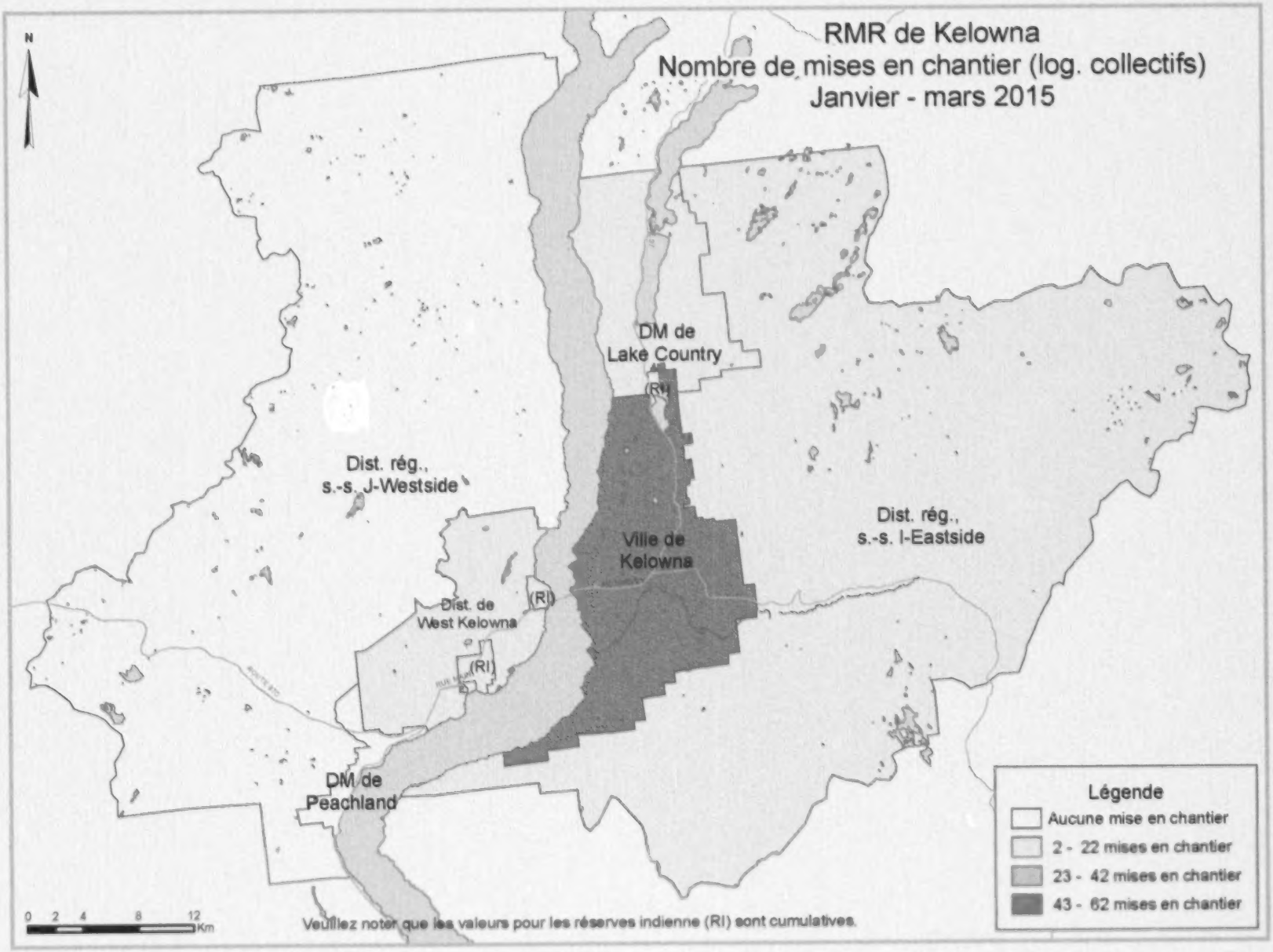
Dans l'ensemble, ces caractéristiques alimentent la demande d'habitations. Tout le monde a besoin d'un endroit où vivre. La stabilité de la croissance démographique, qui est largement attribuable à la migration, favorisera la construction d'ensembles résidentiels destinés tant au marché locatif qu'au marché des logements de propriétaires-occupants.

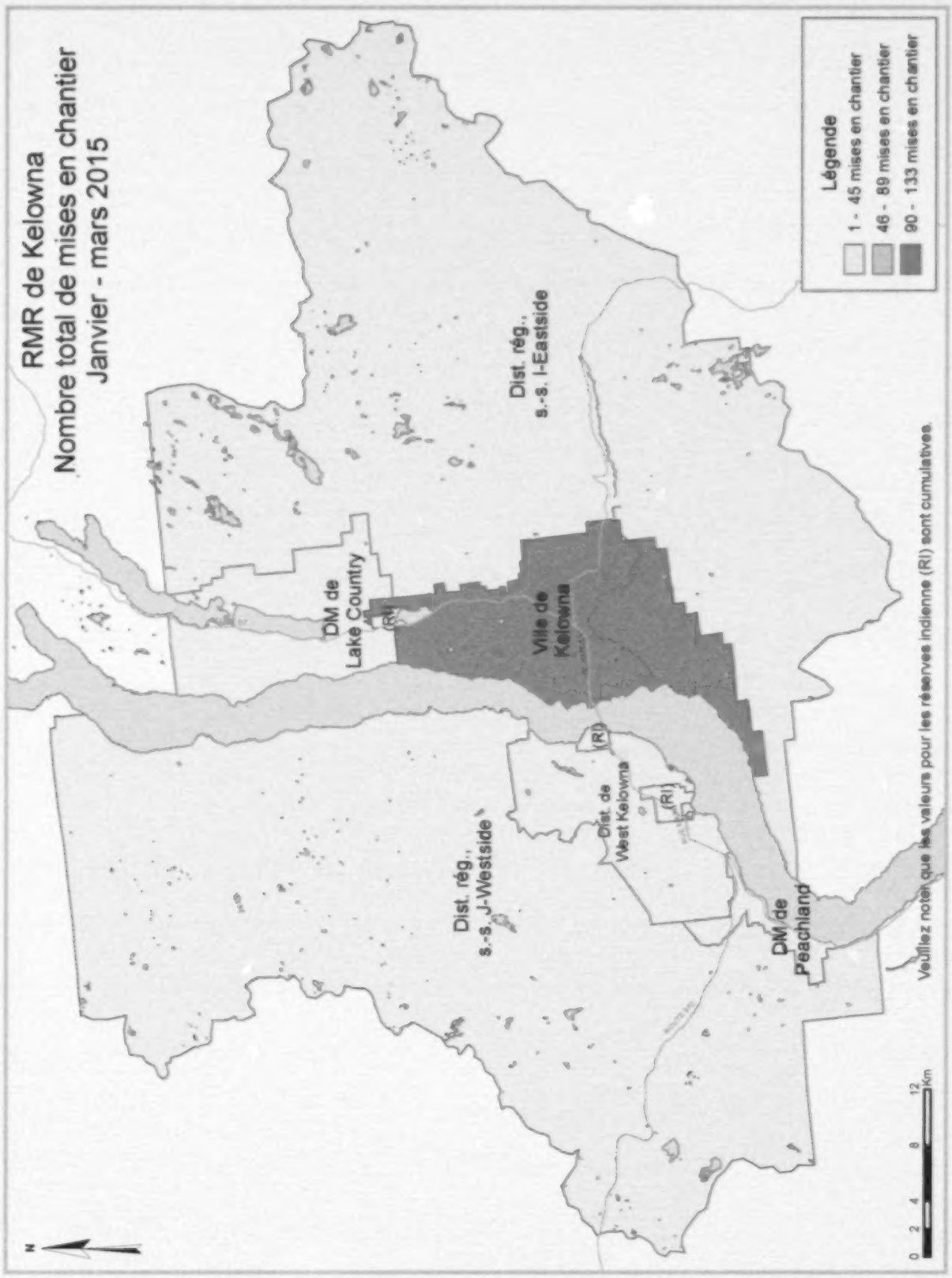
Figure 5



Source : BC Stats (données de PE.OPLE 2014)


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 71 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Ville de
Kelowna
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Kelowna RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	1 456	1 417
DDA	1 223	1 016
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	57	37
mars - logements collectifs	16	24
mars - tous les logements	73	61
Janvier à mars - maisons individuelles	139	118
Janvier à mars - logements collectifs	70	95
Janvier à mars - tous les logements	209	213

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	35	4	0	0	11	0	2	9	61
Mars 2014	39	10	0	18	0	0	0	6	73
Variation en %	-10,3	-60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	-16,4
Cumul 2015	110	20	0	1	57	0	7	18	213
Cumul 2014	112	32	0	25	23	0	2	15	209
Variation en %	-1,8	-37,5	s.o.	-96,0	147,8	s.o.	**	20,0	1,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	451	81	0	12	202	274	42	111	1 173
Mars 2014	398	90	0	35	124	180	25	116	968
Variation en %	13,3	-10,0	s.o.	-65,7	62,9	52,2	68,0	-4,3	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	15	6	0	1	0	0	0	6	28
Mars 2014	29	0	0	0	7	0	3	5	44
Variation en %	-48,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	20,0	-36,4
Cumul 2015	118	28	0	28	52	0	15	19	260
Cumul 2014	125	18	0	0	26	0	10	29	208
Variation en %	-5,6	55,6	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	50,0	-34,5	25,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	68	14	0	0	11	12	s.o.	s.o.	105
Mars 2014	75	25	0	0	27	59	s.o.	s.o.	186
Variation en %	-9,3	-44,0	s.o.	s.o.	-59,3	-79,7	s.o.	s.o.	-43,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	16	3	0	1	5	4	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	30	3	0	0	22	1	s.o.	s.o.	56
Variation en %	-46,7	0,0	s.o.	s.o.	-77,3	**	s.o.	s.o.	-48,2
Cumul 2015	117	34	0	28	51	5	s.o.	s.o.	235
Cumul 2014	127	21	0	0	45	2	s.o.	s.o.	195
Variation en %	-7,9	61,9	s.o.	s.o.	13,3	150,0	s.o.	s.o.	20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mars 2015	20	2	0	0	9	0	2	8	41
Mars 2014	24	2	0	0	0	0	0	4	30
Lake Country (DM)									
Mars 2015	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Mars 2014	3	2	0	0	0	0	0	2	7
District of West Kelowna									
Mars 2015	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Mars 2014	4	0	0	18	0	0	0	0	22
Peachland (DM)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mars 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2014	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Mars 2015	35	4	0	0	11	0	2	9	61
Mars 2014	39	10	0	18	0	0	0	6	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mars 2015	234	26	0	4	149	274	41	99	827
Mars 2014	208	38	0	0	63	174	20	108	611
Lake Country (DM)									
Mars 2015	69	0	0	0	15	0	1	8	93
Mars 2014	44	8	0	0	0	0	1	6	59
District of West Kelowna									
Mars 2015	70	0	0	8	21	0	0	4	103
Mars 2014	74	14	0	35	8	6	2	2	141
Peachland (DM)									
Mars 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2014	16	0	0	0	32	0	1	0	49
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2015	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Mars 2014	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2015	3	7	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Mars 2015	28	48	0	0	17	0	0	0	93
Mars 2014	33	30	0	0	21	0	0	0	84
Kelowna (RMR)									
Mars 2015	451	81	0	12	202	274	42	111	1 173
Mars 2014	398	90	0	35	124	180	25	116	968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2015	8	0	0	1	0	0	0	5	14
Mars 2014	22	0	0	0	4	0	3	4	33
Lake Country (DM)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	1	6
District of West Kelowna									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mars 2015	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2015	15	6	0	1	0	0	0	6	28
Mars 2014	29	0	0	0	7	0	3	5	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2015	41	5	0	0	6	9	s.o.	s.o.	61
Mars 2014	39	15	0	0	24	55	s.o.	s.o.	133
Lake Country (DM)									
Mars 2015	6	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	8	1	0	0	2	4	s.o.	s.o.	15
District of West Kelowna									
Mars 2015	16	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	20
Mars 2014	21	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	25
Peachland (DM)									
Mars 2015	1	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Mars 2015	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2014	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Mars 2015	68	14	0	0	11	12	s.o.	s.o.	105
Mars 2014	75	25	0	0	27	59	s.o.	s.o.	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2015	10	0	0	1	2	4	s.o.	s.o.	17
Mars 2014	23	0	0	0	18	1	s.o.	s.o.	42
Lake Country (DM)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
District of West Kelowna									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	2	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Peachland (DM)									
Mars 2015	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kelowna (RMR)									
Mars 2015	16	3	0	1	5	4	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	30	3	0	0	22	1	s.o.	s.o.	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Black Mountain	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	8	0	0	9	0	1	2	16	10	60,0
North Glenmore	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Kelowna (noyau)	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Lake Country	7	3	0	2	0	0	1	2	8	7	14,3
Lakeview Heights	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
Lower Mission	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Rutland	2	0	2	0	0	0	2	0	6	0	n/a
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Shannon Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Upper Mission	7	9	0	0	0	0	1	0	8	9	-11,1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	4	8	2	6	0	0	0	0	6	14	-57,1
Kelowna (RMR)	37	57	6	10	9	0	9	6	61	73	-16,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	8	4	0	0	0	0	2	0	10	4	150,0
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	19	18	0	6	22	6	3	4	44	34	29,4
North Glenmore	8	9	0	2	0	0	5	6	13	17	-23,5
Kelowna (noyau)	8	3	10	2	9	0	1	1	28	6	**
Lake Country	17	12	4	8	7	0	3	2	31	22	40,9
Lakeview Heights	1	28	0	0	3	0	0	0	4	28	-85,7
Lower Mission	2	3	0	0	0	17	0	1	2	21	-90,5
Peachland	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Rutland	6	0	4	0	0	0	3	0	13	0	n/a
Southeast Kelowna	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Shannon Lake	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Upper Mission	17	24	2	0	0	0	1	0	20	24	-16,7
Westbank	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West Kelowna	4	9	4	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Westside	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Réserves Indiennes	13	14	10	14	0	0	0	0	23	28	-17,9
Kelowna (RMR)	118	139	36	32	41	23	18	15	213	209	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Black Mountain	3	2	0	0	0	0	1	0	4	2	100,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	1	6	0	0	0	4	1	0	2	10	-80,0
North Glenmore	3	3	0	0	0	0	3	2	6	5	20,0
Kelowna (noyau)	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Lake Country	1	5	0	0	0	0	1	1	2	6	-66,7
Lakeview Heights	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Lower Mission	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Rutland	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Upper Mission	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	0	0	0	0	3	0	0	2	3	-33,3
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	n/a
Kelowna (RMR)	16	32	6	0	0	7	6	5	28	44	-36,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	10	2	0	0	6	0	1	0	17	2	**
Ellison/Joe Rich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenmore	17	15	6	8	0	4	3	1	26	28	-7,1
North Glenmore	6	11	4	2	0	0	5	7	15	20	-25,0
Kelowna (noyau)	10	4	8	2	0	0	2	17	20	23	-13,0
Lake Country	13	13	0	0	4	0	3	3	20	16	25,0
Lakeview Heights	31	4	2	0	0	0	0	0	33	4	**
Lower Mission	9	13	0	0	15	12	2	0	26	25	4,0
Peachland	11	1	0	0	16	0	0	0	27	1	**
Rutland	3	3	4	0	0	5	1	1	8	9	-11,1
Southeast Kelowna	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Shannon Lake	4	11	0	2	0	0	1	0	5	13	-61,5
Upper Mission	17	13	0	0	7	0	1	0	25	13	92,3
Westbank	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
West Kelowna	6	9	0	0	0	3	0	0	6	12	-50,0
Westside	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Réserves Indiennes	9	11	8	6	0	0	0	0	17	17	0,0
Kelowna (RMR)	161	135	32	20	48	24	19	29	260	208	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Mars 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	2	22,2	1	11,1	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Ellison/Joe Rich													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Glenrosa													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Mars 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	20,0	2	13,3	3	20,0	7	46,7	15	739 900	1 422 280
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	1 017 000	1 241 620
North Glenmore													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Kelowna (noyau)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Lake Country													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	5	35,7	4	28,6	1	7,1	4	28,6	14	541 870	693 139
Cumul 2014	0	0,0	4	26,7	4	26,7	3	20,0	4	26,7	15	599 200	814 148
Lakeview Heights													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	3,1	7	21,9	8	25,0	11	34,4	5	15,6	32	637 000	646 068
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Lower Mission													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	12	577 000	587 775
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rutland													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Southeast Kelowna													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Shannon Lake													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Upper Mission													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	35,7	4	28,6	5	35,7	14	657 807	756 208
Cumul 2014	1	7,1	4	28,6	1	7,1	3	21,4	5	35,7	14	703 214	654 636
Westbank													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West Kelowna													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	53,8	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	483 075	568 169
Westside													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	359 900	355 423
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	4	57,1	0	0,0	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	5	55,6	1	11,1	1	11,1	2	22,2	0	0,0	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Mars 2015	2	11,8	2	11,8	7	41,2	3	17,6	3	17,6	17	550 000	607 659
Mars 2014	1	3,3	7	23,3	6	20,0	6	20,0	10	33,3	30	648 037	699 844
Cumul 2015	10	6,9	31	21,4	42	29,0	36	24,8	26	17,9	145	569 000	699 582
Cumul 2014	20	15,7	31	24,4	19	15,0	20	15,7	37	29,1	127	575 660	726 406

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	--	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 422 280	1 241 620	14,6
North Glenmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	693 139	814 148	-14,9
Lakeview Heights	--	--	n/a	646 068	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	--	1 365 248	n/a
Peachland	--	--	n/a	587 775	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	--	--	n/a
Upper Mission	--	--	n/a	756 208	654 636	15,5
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	--	568 169	n/a
Westside	--	--	n/a	--	355 423	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Kelowna (RMR)	**607 659**	**--**	**n/a**	**699 582**	**726 406**	**-3,7**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Mars 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	100	1 179	8	523 688	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	204	1 335	15	520 273	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 495	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	456	1 462	10	539 943	87	244	12	350 829	156	548	9	228 894
	Cumul 2015	581	1 336	14	518 200	103	205	17	326 762	190	442	14	256 470
	Variation en %	27,4	-8,6	39,4	-4,0	18,4	-16,0	40,9	-6,9	21,8	-19,4	51,1	12,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74		119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

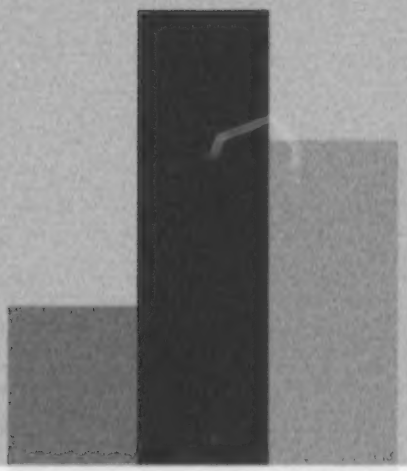
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64185_2015_M04